

Materi dan video terkait dengan Program Tapera dapat diakses pada link dibawah ini :

https://drive.google.com/drive/folders/1MNRQP_L65bBXA8Kv0KNbVrfRXjAHnXBw



LPPKSPS
Lembaga Pengembangan dan Pemberdayaan
Kepala Sekolah dan Pengawas Sekolah



SOSIALISASI PROGRAM TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT

Disampaikan dalam :

*Lembaga Pengembangan dan Pemberdayaan Kepala Sekolah dan Pengawas Sekolah
Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi*

Jakarta, 21 Januari 2022



POKOK BAHASAN

- 01 Landasan Hukum dan Tujuan Tapera
- 02 Kepesertaan dan Besaran Simpanan Tapera
- 03 Manfaat Program Tapera
- 04 Pemutakhiran Data PNS
- 05 Ketentuan dan Persyaratan Pembiayaan Perumahan Tapera
- 06 Langkah mendapatkan Pembiayaan Tapera



Landasan Hukum dan Tujuan Tapera

Landasan hukum Tapera didasarkan pada UUD 1945, UU, dan PP dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau

Landasan Hukum

UUD 1945 Pasal 28 H (Ayat 1)

Setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat serta berhak memperoleh pelayanan kesehatan

UU No. 1/2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Pasal 124

Ketentuan mengenai tabungan perumahan diatur tersendiri dengan undang-undang

UU No. 4/2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat

PP No. 25/2020 tentang Penyelenggaraan Tapera

Asas Pengelolaan Tapera

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Kegotongroyongan | 7. Keadilan |
| 2. Kemanfaatan | 8. Keberlanjutan |
| 3. Nirlaba | 9. Akuntabilitas |
| 4. Kehati-hatian | 10. Keterbukaan |
| 5. Keterjangkauan & Kemudahan | 11. Portabilitas |
| 6. Kemandirian | 12. Dana Amanat |

Tujuan Tapera

Tapera bertujuan untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta

Kepesertaan dan Besaran Simpanan Tapera

Amanat UU No 4 Tahun 2016 Dan PP No 25 Tahun 2020

Peserta

“Masyarakat yang memiliki penghasilan paling sedikit sebesar upah minimum **wajib** menjadi Peserta, sedangkan masyarakat berpenghasilan di bawah upah minimum **dapat** menjadi Peserta.”



ASN, TNI/Polri



BUMN/BUMD/BUMDes



Pekerja Mandiri
Dan Informal



Pekerja Swasta*



WNA



Pekerja Lainnya



Besaran Simpanan Tapera 3%



Pekerja

2,5 %



Pemberi Kerja

0,5 %

Besaran Simpanan Peserta untuk:

1. **Peserta Pekerja** ditanggung Bersama, oleh Pekerjaanya sebesar 2,5% dari gaji dan oleh Pemberi Kerjanya sebesar 0,5%.
2. **Pekerja Mandiri** ditanggung sendiri sebesar 3% dari penghasilan yang dilaporkan.

Tabungan beserta hasil Pemupukan Peserta akan dikembalikan di akhir masa kepesertaan.

Manfaat Program Tapera

Bagi Peserta

Manfaat Pembiayaan Perumahan



Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk dapat membeli rumah



Kredit Bangun Rumah (KBR)

Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk pembangunan rumah baru



Kredit Renovasi Rumah (KRR)

Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk renovasi atau perbaikan rumah

Manfaat Tabungan Purna Kerja



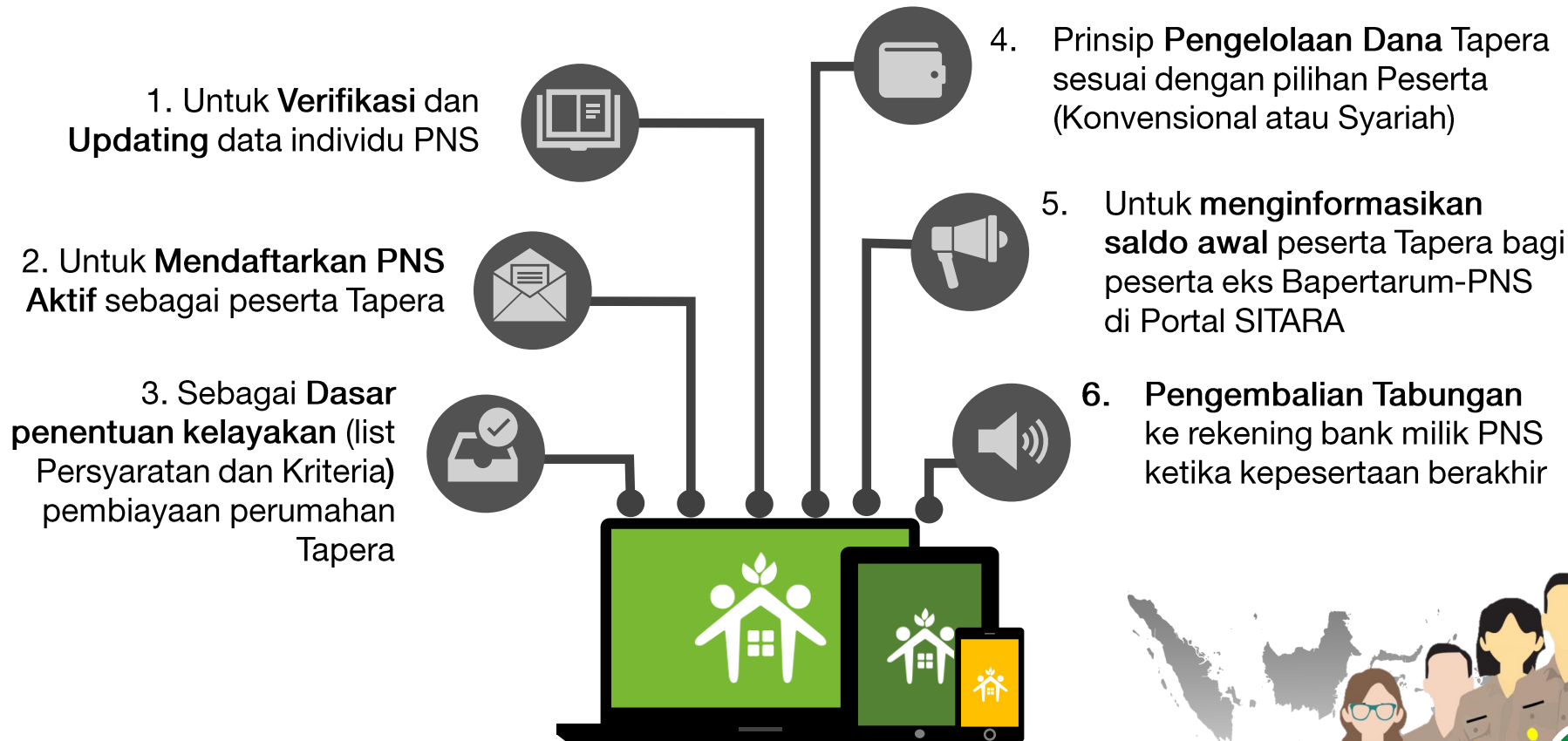
Tabungan dan Imbal Hasil

Pengembalian tabungan dan imbal hasil pemupukan pada saat kepesertaan berakhir.



Pemutakhiran Data PNS

Maksud Dan Tujuan



Updating Data Peserta

DATA INDIVIDU
Prinsip Pengelolaan Dana* (Syariah atau Konvensional)
Alamat
Nomor Ponsel
Status Pernikahan
Nama Pasangan
NIK Pasangan
Jumlah Anak
Tanggal Lahir Anak

DATA REKENING BANK
Nomor Rekening
Nama Pemilik Rekening
Nama Bank
Cabang Bank

DATA AHLI WARIS
Nama
Status
Nomor Ponsel
Alamat

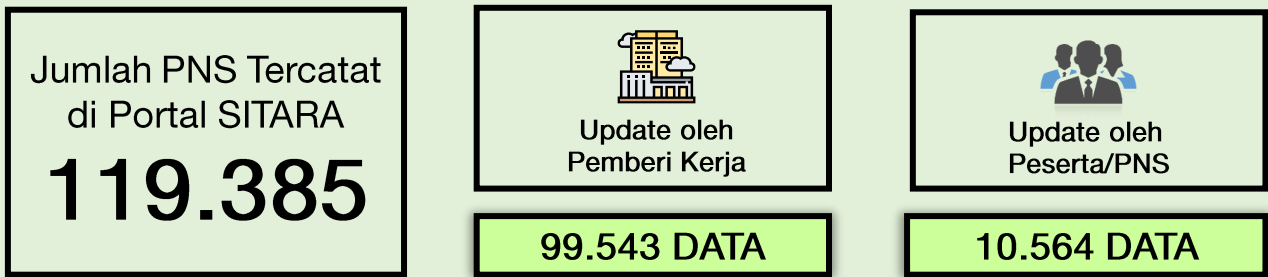
DATA MANFAAT
Info Kepemilikan Rumah
Info Kepemilikan Tanah
Minat Pembiayaan Rumah

Keterangan:

*hanya dapat diubah satu kali

----- SEMUA DATA WAJIB DIISI -----

Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi



Data Per 20 Januari 2022

Ketentuan dan Persyaratan

Peserta Yang Menerima Manfaat Pembiayaan Tapera



KETENTUAN

- Merupakan rumah pertama,
- Hanya diberikan 1 (satu) kali, dan
- Mempunyai besaran tertentu untuk tiap-tiap pembiayaan



PERSYARATAN

- Masa kepesertaan 12 bulan (dikecualikan bagi PNS Peserta eks Bapertarum-PNS)
- Berpenghasilan bersih maksimal Rp. 8 Juta (Individu)
- Belum memiliki rumah untuk pengajuan KPR atau KBR
- Perbaikan rumah pertama untuk pengajuan KRR

Suami-istri peserta Tapera



Peserta pasangan
suami-istri

1. Keduanya memiliki hak yang sama
2. Tidak dapat mengajukan secara bersamaan
3. Tidak dapat memilih jenis Pembiayaan Perumahan yang sama
4. Salah satu pasangan mendapatkan KPR/KBR maka pasangannya hanya dapat memanfaatkan KRR
5. Pengajuan KRR oleh pasangan dilakukan paling singkat 5 thn setelah pengajuan KPR/KBR

Langkah Mudah Mendapatkan Pembiayaan Tapera

Langkah Awal



Pengkinian Data

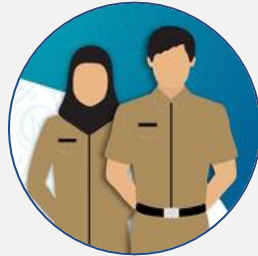
Pemberi Kerja melakukan pengkinian data Peserta



Mengakses Portal SITARA
<https://sitara.tapera.go.id/>

Pekerja / Peserta mengakses Portal Peserta untuk melengkapi data pribadi

Alur Pengajuan Pembiayaan Tapera



Peserta sesuai Persyaratan

Minat Pembiayaan,
Penghasilan \leq 8 Juta &
Persyaratan lainnya



Pembiayaan Tapera

- KPR: Memilih lokasi rumah
- KBR/KRR: Membuat RAB



Pengajuan KPR, KRR, KBR

Peserta mengajukan Pembiayaan Tapera ke Bank Penyalur

Terima Kasih

BP TAPERA
Bersama
Wujudkan
Rumah
Pertama

Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat

Wisma Iskandarsyah Blok B2, B3, dan C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

Kontak Kami:



Call Center: 021-156



Whatsapp: 08118-156-156



Email: layanan@tapera.go.id



Website: www.tapera.go.id



Pembiayaan Perumahan Bagi Peserta Tapera

Skema Pembiayaan Tapera

Batas Luas

**SUKU BUNGA,
MARGIN/UJRAH**

50%

**Cicilan Terjangkau,
Tetap Sampai Lunas**



Simulasi
KPR

Maks. Tenor/
Jangka Waktu

30th

**Kredit
Pemilikan
Rumah (KPR)**

- Bebas memilih lokasi Rumah
- Maksimal Plafon kredit/pembiayaan sesuai harga jual rumah yang ditetapkan Kementerian PUPR



Simulasi
KBR

Maks. Tenor/
Jangka Waktu

15th

**Kredit
Pembangunan
Rumah (KBR)**

- Plafon kredit berdasarkan RAB sesuai limit kredit



Simulasi
KRR

Maks. Tenor/
Jangka Waktu

5th

**Kredit
Renovasi
Rumah (KRR)**

- Plafon kredit berdasarkan RAB sesuai limit kredit

Simulasi Angsuran

KPR Tapera

<http://bit.ly/DaftarRumahBTN>

Back to
skema



Zona 1: Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi) dan Sumatera (kecuali Kep. Riau, Bangka Belitung, Kep. Mentawai)



Zona 2: Kalimantan (kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu)



Zona 3: Sulawesi, Bangka Belitung, Kep. Mentawai, dan Kep. Riau (kecuali Kepulauan Anambas)



Zona 4: Maluku, Maluku Utara, Bali dan Nusa Tenggara, Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Kep. Anambas, Kabupaten Murung Raya, dan Kabupaten Mahakam Ulu



Zona 5: Papua & Papua Barat

Rp. 150.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,190,144	993,233	879,808	807,917

Rp. 164.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,300,856	1,085,627	961,651	883,072

Rp. 156.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,237,592	1,032,831	914,883	840,126

Rp. 168.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,328,533	1,108,726	982,111	901,860

Rp. 219.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,731,838	1,445,303	1,280,252	1,175,639

Simulasi Angsuran

KBR Tapera



Zona 1: Jawa, Sumatera, Sulawesi, Kalimantan, Maluku, Maluku Utara, Nusa Tenggara, Bali, Kepulauan Riau

Rp. 120.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)		
5	10	15
2,376,144	1,272,786	948,952



Zona 2: Papua & Papua Barat

Rp. 150.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)		
5	10	15
2,830,685	1,590,983	1,186,190



Simulasi Angsuran

KBR Tapera



Zona 1: Jawa, Sumatera, Sulawesi, Kalimantan, Maluku, Maluku Utara, Nusa Tenggara, Bali, Kepulauan Riau



Zona 2: Papua & Papua Barat

Rp. 60.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)		
3	4	5
1,798,254	1,381,758	1,132,274

Rp. 75.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)		
3	4	5
2,247,817	1,727,197	1,415,343



Contoh Perhitungan KRR

Perbaikan Rumah

NO	CONTOH BENTUK PERBAIKAN	CONTOH LINGKUP PEKERJAAN	CONTOH UKURAN LUAS (Panjang x Lebar = Luas)	CONTOH PERKIRAAN BIAYA (Rupiah)	LIMIT KREDIT/ PEMBIAYAAN (Rupiah)
A	B	C	D	E	F
1	Penambahan Kamar Tidur.	a. Lantai. b. Dinding. c. Atap.	2,5 m x 3 m = 7,5 m ²	Per m ² = 2,3 jt – 3,0 jt Total = 17,3 jt – 22,5 jt	Zona 1: 60 jt Zona 2: 75 jt
2	Perluasan Dapur.	a. Lantai. b. Dinding. c. Atap. d. Meja Dapur.	2 m x 3 m = 6 m ²	Per m ² = 3,0 jt – 3,8 jt Total = 18,0 jt – 23,0 jt	Zona 1: Selain Papua dan Papua Barat.
3	Pembuatan Ruang Cuci.	a. Lantai. b. Dinding. c. Atap. d. Sanitair.	1,5 m x 1 m = 1,5 m ²	Per m ² = 2,0 jt – 2,6 jt Total = 3,0 jt – 4,0 jt	Zona 2: Papua dan Papua Barat.
4	Kombinasi (No 1 + No 2 + No 3)	a. Lantai. b. Dinding. c. Atap. d. Meja Dapur. e. Sanitair.	Total = 7,5 m ² + 6 m ² + 1,5 m ² = 15 m ²	Total = 22,5 jt + 23,0 jt + 4,0 jt = 49,5 jt	Masih cukup.



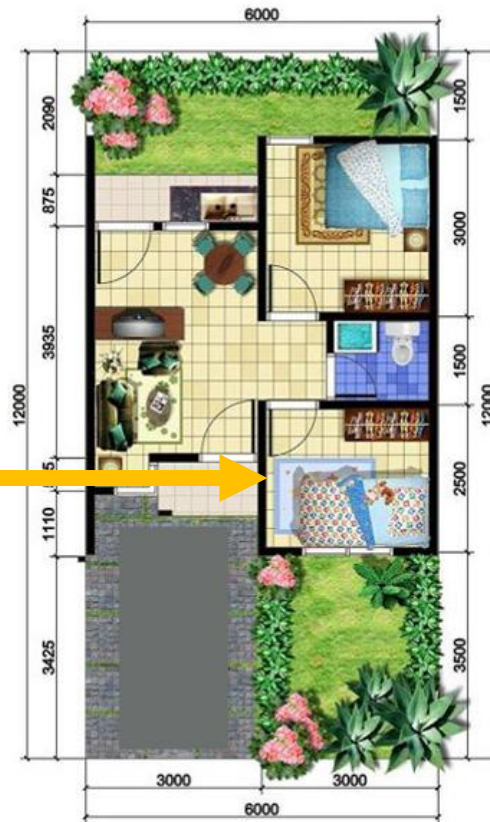
BP TAPERA

Contoh Ilustrasi Gambar Penambahan Kamar Tidur

CONTOH DENAH **SEBELUM** KRR



CONTOH DENAH **SESUDAH** KRR



CONTOH GAMBAR
SESUDAH KRR



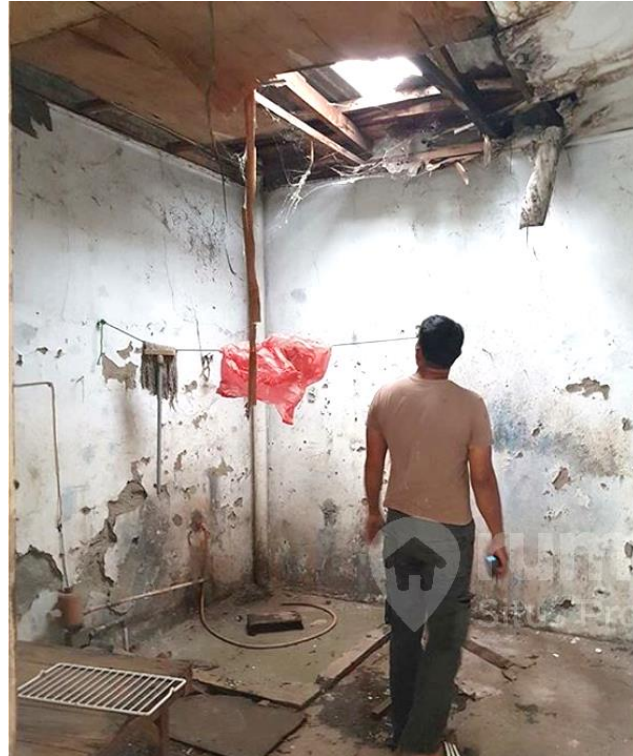
LINGKUP PEKERJAAN:

- Lantai.
- Dinding.
- Pintu, jendela, dan ventilasi.
- Atap & plafon.

Contoh Ilustrasi Gambar Perbaikan Dapur

LINGKUP PEKERJAAN:

- a. Lantai.
- b. Dinding.
- c. Atap dan Plafon.
- d. Meja Dapur.



Sebelum



Sesudah

Contoh Ilustrasi

Perbaikan Atap

LINGKUP PEKERJAAN:

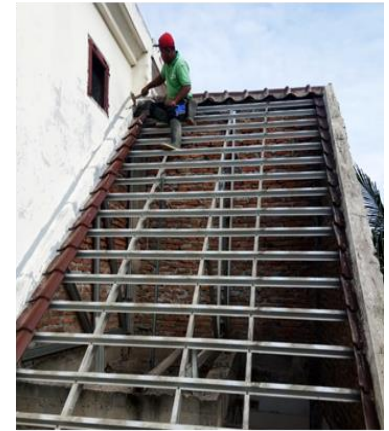
- a. Bongkar genteng rusak.
- b. Perbaikan rangka atap.
- c. Pasang genteng baru.
- d. Pemasangan plafon



KONDISI ATAP RUSAK



PERBAIKAN ATAP



Batasan

Luas Bangunan dan Luas Tanah

Objek	Luas Lantai (m ²)		Luas Tanah (m ²)	
	Paling Sedikit	Paling Banyak	Paling Sedikit	Paling Banyak
KPR Tapera atau KPR Tapera Syariah	21	36	60	200
KBR Tapera atau KBR Tapera Syariah	21	48	-	200
KRR Tapera atau KRR Tapera Syariah	21	48	-	200



Contoh Rancangan Anggaran Biaya (1/2)

Perbaikan atau Pembangunan Rumah

- 2 -

A. FORMULIR RAB PEMBIAYAAN TAPERA UNTUK PEMBANGUNAN DAN PERBAIKAN RUMAH

Nomor Kepesertaan Tapera :

Nomor KTP :

Nama Peserta :

Alamat :

Desa/Kelurahan :

Kecamatan :

Kabupaten/Kota :

Jenis Kegiatan : Pembangunan/Perbaikan

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)	CHECK LIST
I	PEKERJAAAN PONDASI DAN DINDING				
1	Pasangan Pondasi Batu Tapak (Umpak)	Bh			
	- Semen @ 50 Kg	Zak			
	- Pasir	M3			
2	Sloof (15 cm x 20 cm) di atas Batu Tapak				
	- Besi beton Φ 10 mm SNI (Tulang utama)	Btg			
	- Besi beton Φ 8 mm SNI (Tulang begel)	Btg			
	- Semen @ 50 Kg	Zak			
	- Pasir	M3			
	- Papan cetakan sloof	Bh			
3	Kolom (15 cm x 15 cm)	Bh			
	Beton				
	- Besi beton Φ 10 mm SNI (Tulang utama)	Btg			
	- Besi beton Φ 8 mm SNI (Tulang begel)	Btg			
	- Semen @ 50 Kg	Zak			
	- Pasir	M3			
	Kayu				

	- Papan cetakan kolom	Btg			
4	Dinding				
	Tembok	M2			
	- Pasir	M3			
	- Semen @ 50 Kg	Zak			
	- Batu Bata atau Batako atau hebel (sesuai kondisi lokal)	Bh			
	- Material lain sesuai dengan kebutuhan			
5	Ring Balok (12 cm x 15 cm)				
	Beton				
	- Besi beton Φ 10 mm SNI (Tulang utama)	Btg			
	- Besi beton Φ 8 mm SNI (Tulang begel)	Btg			
	- Semen @ 50 Kg	Zak			
	- Pasir beton	M3			
6	Kusen Pintu dan Jendela				
	- Kusen Pintu Depan (sesuai kondisi lokal)	Unit			
	- Kusen Pintu Belakang (sesuai kondisi lokal)	Unit			
	- Kusen Jendela 2 (sesuai kondisi lokal)	Unit			
7	Daun Pintu dan Jendela				
	- Daun Pintu Panel Kayu (sesuai kondisi lokal)	Unit			
	- Daun Jendela Kaca Panel Kayu (sesuai kondisi lokal)	Unit			
	- Daun Jendela Kaca Panel Kayu (sesuai kondisi lokal)	Unit			
	- Daun Jendela Kayu Panel Kayu (sesuai kondisi lokal)	Unit			
II	PEKERJAAN ATAP				
1	Kuda-Kuda dan Rangka Atap				
	- Kayu rangka kuda-kuda (sesuai kondisi lokal)	Btg			

Contoh Rancangan Anggaran Biaya (2/2)

Perbaikan atau Pembangunan Rumah

- 3 -

	- Kayu gapit sesuai kondisi lokal)	Btg			
	- Kayu gording/usuk (sesuai kondisi lokal)	Btg			
2	Penutup Atap				
	- Genteng (sesuai kondisi lokal)	Lbr			
3	Bubungan Seng/Genting (sesuai kondisi lokal)	Bh			
4	Listplang papan (sesuai kondisi lokal)	Btg			
5	Material lain sesuai dengan kebutuhan				
III	PEKERJAAN LANTAI				
1	Lantai Rabat				
	- Semen @ 50 Kg	Zak			
	- Pasir pasang	M3			
2	Keramik (sesuai kondisi lokal)	Bh			
...	Material lain sesuai dengan kebutuhan			
IV	MCK DAN AIR BERSIH				
	- Kloset (Jongkok/duduk)	Unit			
	- Pipa Paralon	Btg			
	- Kran air	Bh			
	- Pasang PAM/ Gali Sumur	LS			
	- Pasang keramik kamar mandi	M2			
	- Tangki septic/ IPAL	LS			
V	PEKERJAAN CAT				
	- Cat Kayu	Klg			
	- Cat Tembok	Kg			
	- Tinner	Klg			
	- Kuas cat	Bh			
	- Roll	Bh			
	- Material lain sesuai dengan kebutuhan			
VI	UPAH KERJA				
	- Tukang	OH			
	- Pembantu Tukang	OH			
VII	PEKERJAAN LISTRIK				

- 4 -

	- Pasang meter	LS			
	- Pasang instalasi dalam	Titik			
	- Stop Kontak/Saklar	Bh			
VIII	LAIN-LAIN				
	- Paku, engsel, slot pintu, kunci, kawat ikat	LS			
	- Papan Beksiting	LS			
	- Ember, pengki, cangkul	LS			
	- Pembersihan	LS			
	JUMLAH				

Keterangan:

1. Uraian pekerjaan disesuaikan dengan kebutuhan dan material sesuai kondisi lokal.
2. Melampirkan denah/gambar rencana bangunan Rumah.

.....tempat..... ,tanggal.....

Mengetahui:
Verifikator Bank/Perusahaan Pembiayaan

(Nama Lengkap)

Pemohon:

(Nama Lengkap)



PANDUAN PEMUTAKHIRAN DATA PNS

Disampaikan dalam :

Lembaga Pengembangan dan Pemberdayaan Kepala Sekolah dan Pengawas Sekolah
Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi

Jakarta, 21 Januari 2022

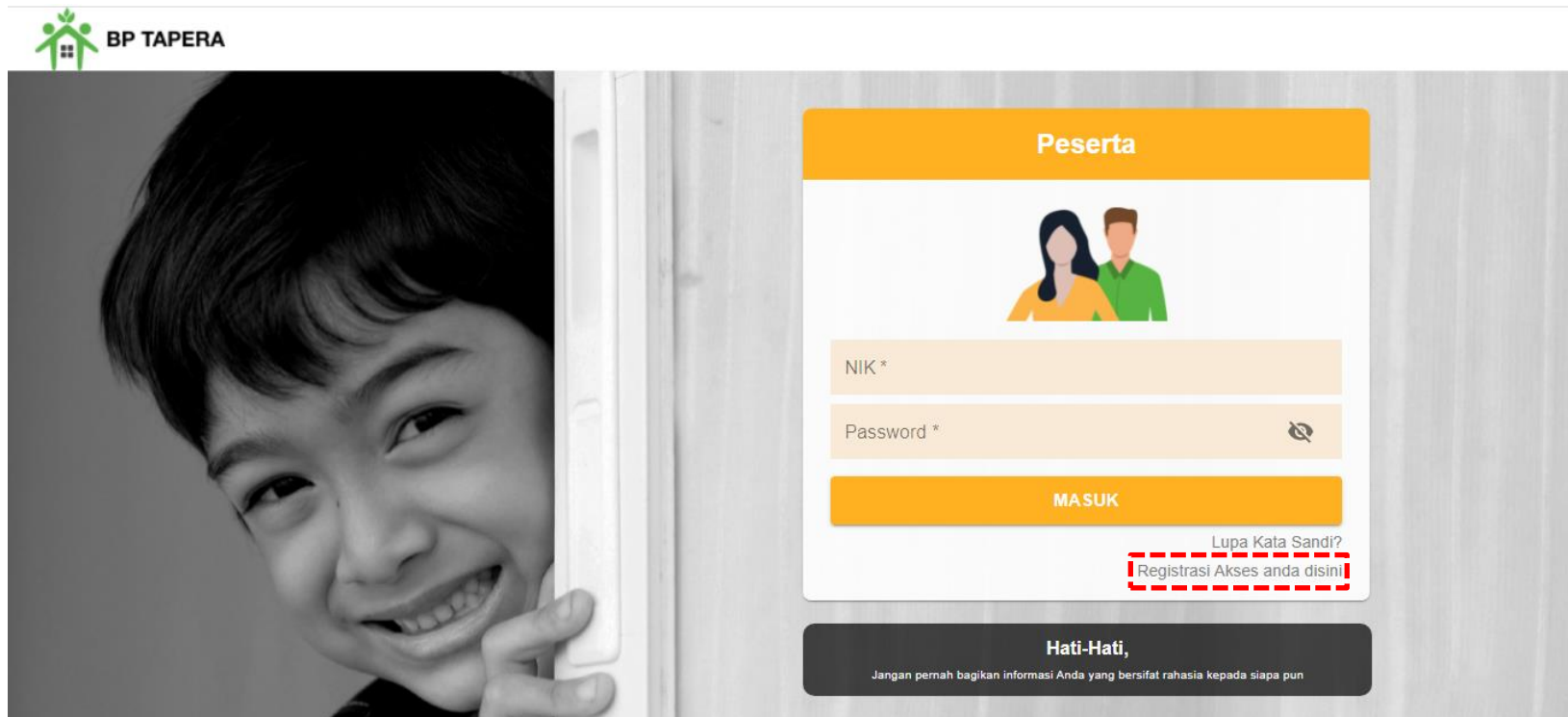


PORTAL PESERTA SITARA

1. Bukalah aplikasi Portal Kepesertaan SITARA melalui web browser dengan alamat url sebagai berikut:
<https://sitara.tapera.go.id>
2. Akan muncul halaman depan aplikasi seperti di bawah ini.




4. Silahkan untuk melakukan pendaftaran pada fitur Registrasi Akses Anda Di Sini.




BP TAPERA

Peserta



NIK *

Password * 

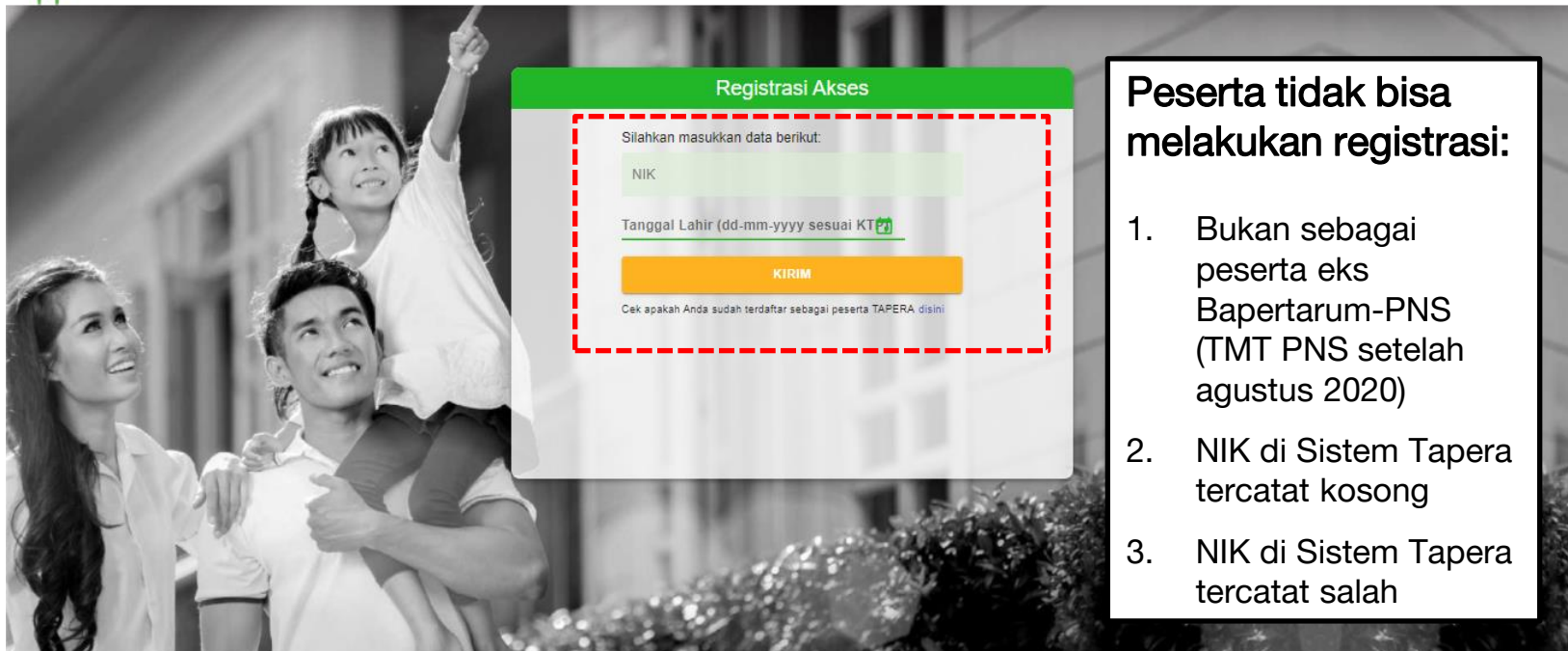
MASUK

[Registrasi Akses anda disini](#)

Hati-Hati,
Jangan pernah bagikan informasi Anda yang bersifat rahasia kepada siapa pun

PORTAL PESERTA SITARA


5. Silahkan masukkan NIK dan Tanggal Lahir sesuai dengan data yang ada pada Pemberi Kerja kemudian klik tombol kirim.



Registrasi Akses

Silahkan masukkan data berikut:

NIK

Tanggal Lahir (dd-mm-yyyy sesuai KT )

KIRIM

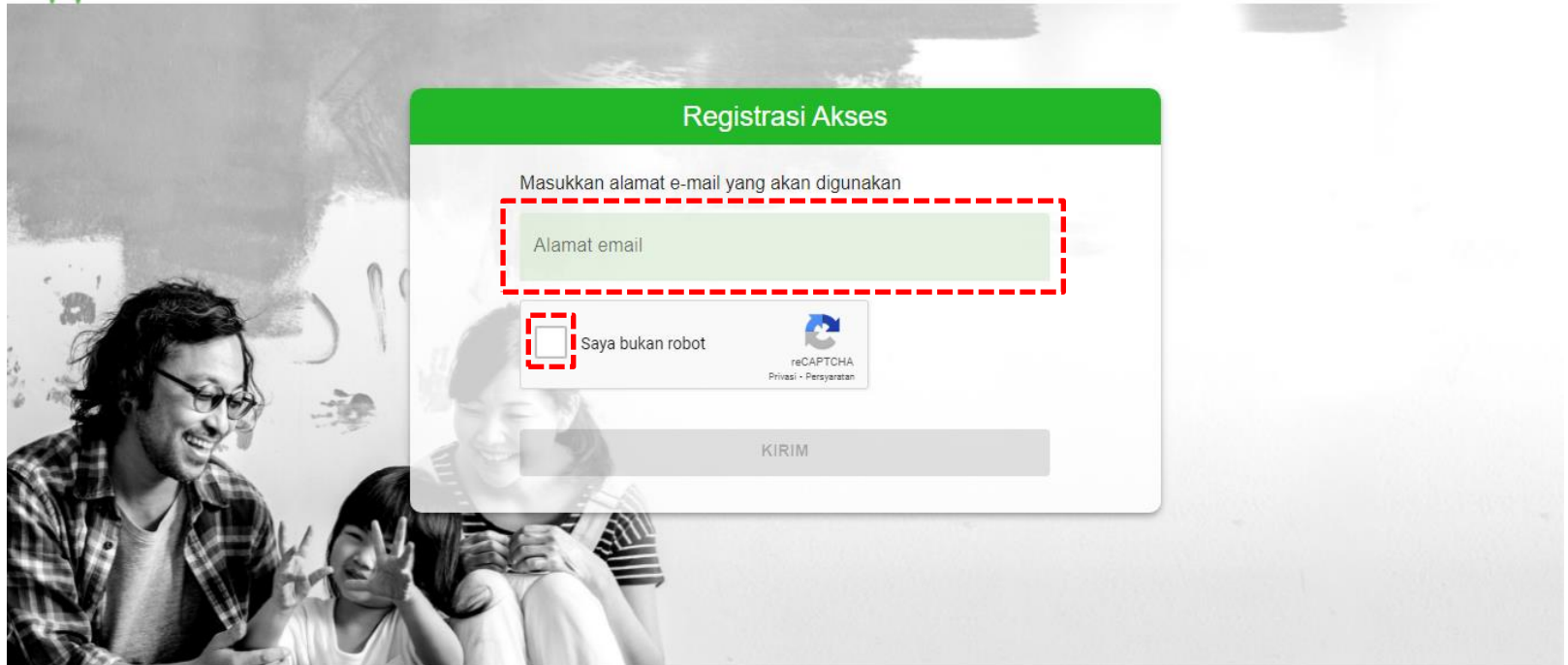
Cek apakah Anda sudah terdaftar sebagai peserta TAPERA disini

Peserta tidak bisa melakukan registrasi:

1. Bukan sebagai peserta eks Bapertarum-PNS (TMT PNS setelah agustus 2020)
2. NIK di Sistem Tapera tercatat kosong
3. NIK di Sistem Tapera tercatat salah

PORTAL PESERTA SITARA

6. Masukkan alamat e-mail yang akan digunakan, kemudian beri tanda centang pada box captcha setelah itu klik tombol kirim.



Registrasi Akses

Masukkan alamat e-mail yang akan digunakan

Alamat email

☐ Saya bukan robot

reCAPTCHA
Privasi - Kebijakan

KIRIM



PORTAL PESERTA SITARA

7. Kode OTP akan dikirim ke e-mail yang telah didaftarkan.

Kode OTP - Registrasi Akun SITARA Inbox x



noreply@support.tapera.go.id

to me ▾

11:32 AM (2 minutes ago)



🌐 Indonesian ▾ > English ▾ [Translate message](#)

[Turn off for: Indonesian](#) x

Yth. Peserta Tapera,

Berikut kode verifikasi untuk registrasi akun SITARA:

235715

Kode OTP berlaku selama 10 menit. Harap tidak menyebarkan kode kepada siapapun demi menjaga keamanan akun.

Email dibuat secara otomatis. Mohon tidak mengirimkan balasan ke email ini.

Perhatian! Kata sandi dan kode verifikasi OTP bersifat rahasia. Hati-hati untuk tidak memberikan data penting Anda kepada pihak yang mengatasnamakan BP Tapera atau yang tidak dijamin keamanannya.

Jika Anda memiliki pertanyaan atau keluhan, silahkan menghubungi kami melalui call-center 021-156, whatsapp 0811-8-156-156, dan email layanan@tapera.go.id.



PORTAL PESERTA

SITARA

8. Masukkan kode OTP yang dikirim melalui e-mail.



Kode verifikasi berhasil dikirim ke "yusufi@tapera.go.id" ✕

Registrasi Akses

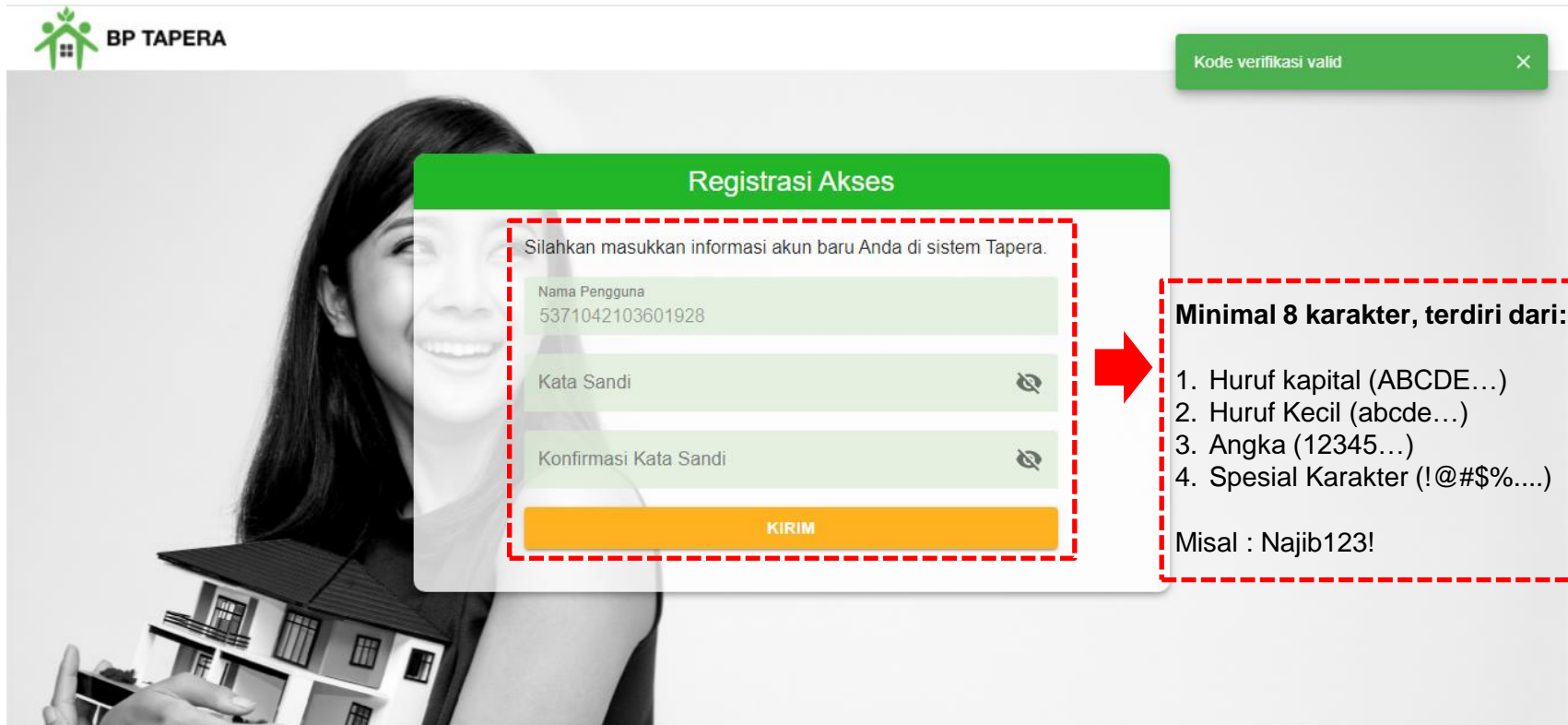
Kode verifikasi telah dikirimkan ke email yusufi@tapera.go.id

Masukkan kode verifikasi yang dikirimkan ke email Anda

60 : 00

--	--	--	--	--	--

9. Masukkan kata sandi dan konfirmasi kata sandi kemudian klik tombol kirim.



The screenshot shows the BP TAPERA registration interface. At the top left is the BP TAPERA logo. A green notification box at the top right says "Kode verifikasi valid" with a close button. The main content area features a "Registrasi Akses" form. The form has a green header and a white body. Inside the form, there is a message: "Silahkan masukkan informasi akun baru Anda di sistem Tapera." Below this are three input fields: "Nama Pengguna" (containing "5371042103601928"), "Kata Sandi", and "Konfirmasi Kata Sandi". Each of the last two fields has an eye icon to toggle visibility. At the bottom of the form is an orange "KIRIM" button. A red dashed box highlights the password fields and the "KIRIM" button. To the right of this box, a red arrow points to a list of password requirements. The requirements are: 1. Huruf kapital (ABCDE...), 2. Huruf Kecil (abcde...), 3. Angka (12345...), and 4. Spesial Karakter (!@#%\$....). Below the list, an example is given: "Misal : Najib123!".

Kode verifikasi valid

Registrasi Akses

Silahkan masukkan informasi akun baru Anda di sistem Tapera.

Nama Pengguna
5371042103601928

Kata Sandi

Konfirmasi Kata Sandi

KIRIM

Minimal 8 karakter, terdiri dari:

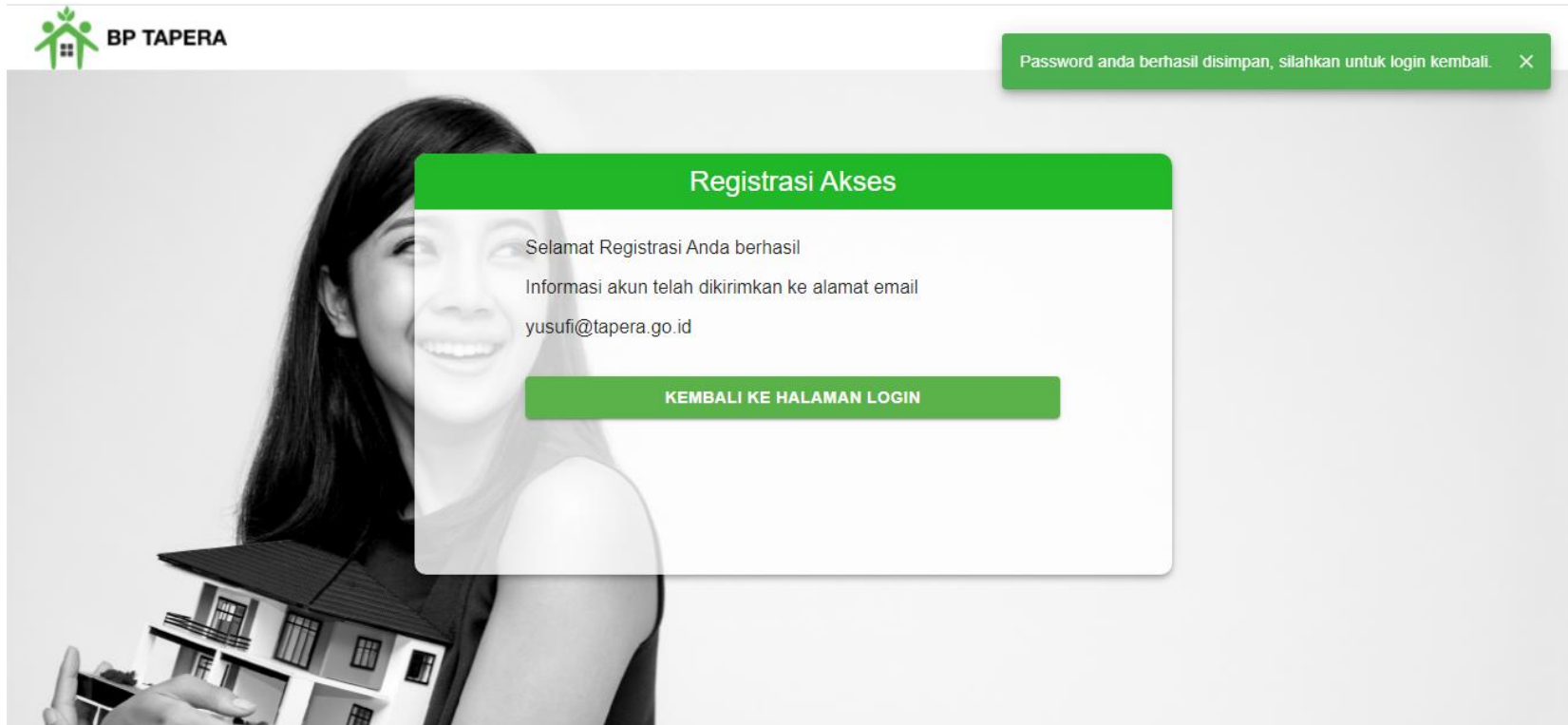
1. Huruf kapital (ABCDE...)
2. Huruf Kecil (abcde...)
3. Angka (12345...)
4. Spesial Karakter (!@#%\$....)

Misal : Najib123!

PORTAL PESERTA

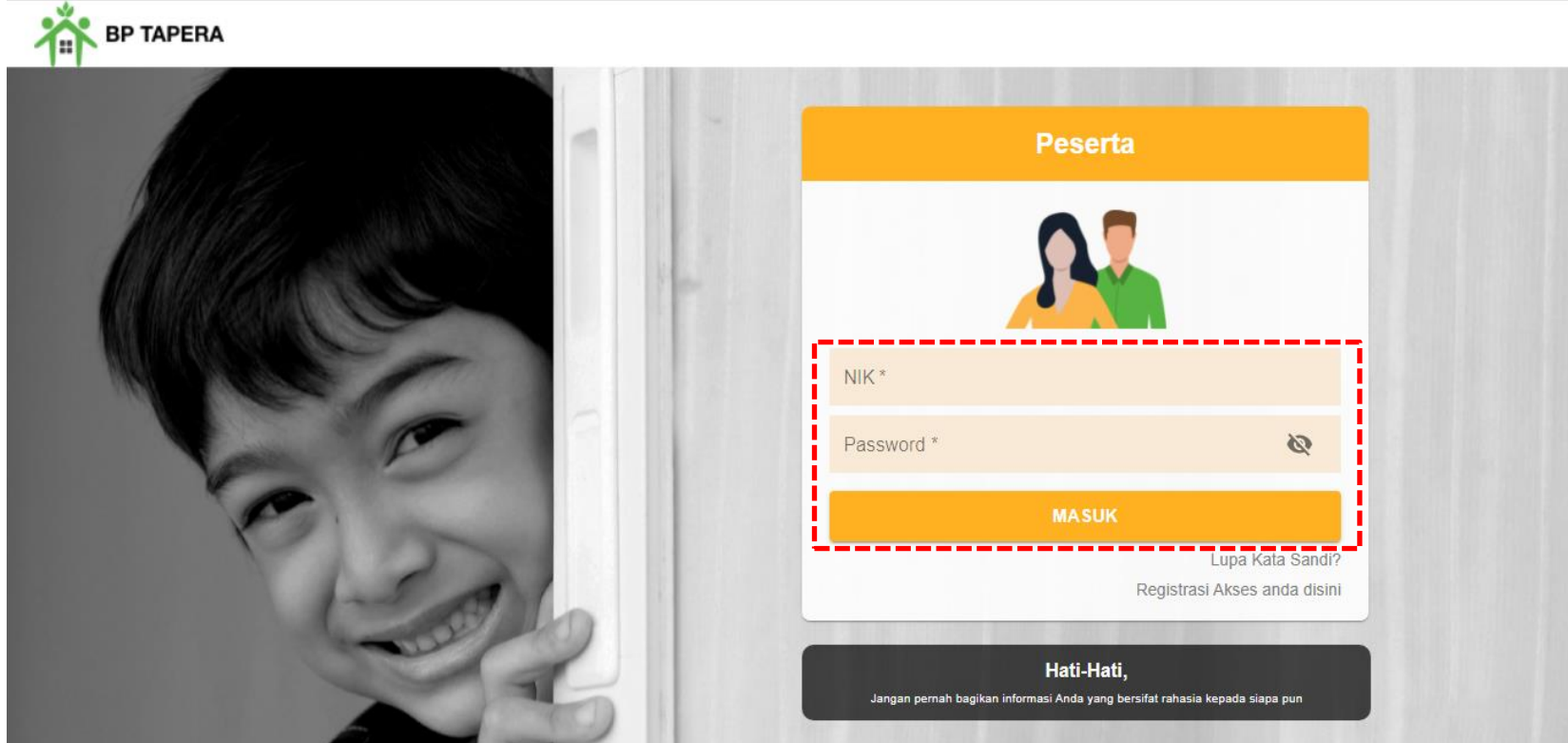
SITARA

10. Jika registrasi akses telah berhasil maka tampilan pada layar akan seperti di bawah ini. Klik tombol kembali ke halaman login untuk mengakses Portal.



PORTAL PESERTA SITARA

11. Masukkan NIK dan Password kemudian klik tombol masuk.



The screenshot shows the BP TAPERA Participant Portal login interface. On the left is a large image of a smiling young boy. On the right is a white login card with an orange header labeled 'Peserta'. Below the header is an illustration of a man and a woman. The login fields are highlighted with a red dashed border: a 'NIK *' field, a 'Password *' field with an eye icon, and an orange 'MASUK' button. Below the button are links for 'Lupa Kata Sandi?' and 'Registrasi Akses anda disini'. At the bottom, a dark grey box contains the text 'Hati-Hati, Jangan pernah bagikan informasi Anda yang bersifat rahasia kepada siapa pun'.

BP TAPERA

Peserta

NIK *

Password *


MASUK

[Lupa Kata Sandi?](#)

[Registrasi Akses anda disini](#)

Hati-Hati,
Jangan pernah bagikan informasi Anda yang bersifat rahasia kepada siapa pun

12. Setelah masuk, akan muncul Persyaratan Umum Pendaftaran Program Tapera (PUPPT). Silahkan untuk dibaca dan diberi tanda centang pada box yang telah disediakan kemudian klik setuju.

BP TAPER

Persyaratan Umum Pendaftaran Program Tapera

3. Dalam hal Peserta memilih prinsip syariah, maka:

a. Simpanan Peserta yang ditanggung oleh Pemberi Kerja sebesar 0,5% (nol koma lima persen) merupakan hibah dari Pemberi Kerja kepada Peserta untuk dikelola dan diinvestasikan oleh BP Tapera sesuai dengan prinsip syariah.

b. Hibah sebagaimana dimaksud pada huruf a berlaku efektif apabila syarat-syarat tertentu telah dipenuhi sesuai Akad Hibah bi Syarth berdasarkan ketentuan Peraturan BP Tapera mengenai prinsip syariah dalam pengelolaan dana Tabungan Perumahan Rakyat.

c. Peserta menerima hibah dari Pemberi Kerja sebagaimana dimaksud pada huruf a berupa iuran dana Tapera dengan Akad Hibah bi Syarth dan Akad Hibah Muqayyadah untuk dikelola dan diinvestasikan oleh BP Tapera sesuai dengan prinsip syariah.

d. Atas hibah yang diberikan oleh Pemberi Kerja dan diterima oleh Peserta selanjutnya akan dikelola oleh BP Tapera sesuai dengan ketentuan peraturan sebagaimana dimaksud pada huruf b.

4. Penyetoran Simpanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai dana perhitungan fihak ketiga."

Pasal 13 : Risiko Investasi

1. Peserta mengerti dan memahami bahwa dalam melakukan Pengelolaan Dana Tapera terdapat risiko investasi dalam berbagai tingkatan.

2. Tingkat hasil Pengelolaan Dana Tapera paling sedikit sebesar rata-rata tingkat suku bunga deposito standar yang berlaku pada Bank Pemerintah untuk jangka waktu (1) satu tahun.

Demikian syarat dan ketentuan ini telah dibaca dan telah dipahami oleh Peserta ASN dan menyatakan bahwa:

☒

Seluruh data dan dokumen pendukung yang disampaikan kepada Pemberi Kerja adalah benar dan sesuai aslinya.

☒


Telah memahami dan menyetujui keseluruhan informasi yang terdapat dalam syarat dan ketentuan pendaftaran Program Tapera sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari formulir aplikasi pendaftaran Peserta Tapera.

Download

SETUJU

Copyright © 2021

13. Pada halaman ini, silahkan mengupdate data diri dengan mengisi informasi sesuai kolom yang telah disediakan lalu klik tombol submit.



BP TAPER

Update data diri kamu

No Seluler

Prinsip Pengelolaan Dana

KONVENSIONAL

KONVENSIONAL

SYARIAH

Alamat Sesuai KTP-el

GABUGAN

Nomor RT

004

Nomor RW

015

Provinsi

Kabupaten/Kota

Kecamatan

Kelurahan

Kode Pos

Pilihan **Konvensional** dan **Syariah** hanya dapat diubah 1 kali

Memiliki Tanah yang Siap untuk Dibangun

TIDAK MEMILIKI TANAH

Info Kepemilikan Tanah

Minat Pembiayaan Tapera

TIDAK

Rencana Tahun Pembiayaan

Pembiayaan Perumahan

Nama Bank Tujuan

PT. BANK CENTRAL ASIA, TBK

Nomor Rekening Bank Tujuan

1234566789012

Nama Pemilik Rekening Bank Tujuan

DAMIATI SOUMA

Cabang Bank Tujuan

TANAH PADANG

Nama Ahli Waris

Status Ahli Waris

Ponsel Ahli Waris

Alamat Ahli Waris

SUBMIT



PENGECEKAN SALDO AWAL

DD

1234567890123456
sitara@tapera.go.id
BP Tapera

- Halaman Utama
- Informasi Kepesertaan
- Informasi Pemanfaatan
- Informasi Tabungan
- Panduan
- FAQ
- Contact Center

Informasi Tabungan

Halaman Utama > Informasi Tabungan

Informasi Tabungan

Jumlah Simpanan Rp4.247.485	Jumlah Simpanan: Hasil pengalihan dana Taperum beserta pengembangannya (saldo awal Tapera)
Saldo Tabungan Rp4.247.485	Saldo Tabungan: Jumlah simpanan beserta hasil pengembangannya saat ini (Unit Penyertaan x NAB Per Unit)
Unit Penyertaan 4247.485	Unit Penyertaan: Jumlah kepemilikan unit investasi peserta dalam Kontrak Pengelolaan Dana Tapera
Nilai Aktiva Bersih (NAB) per unit Rp1.000	NAB Per Unit: Nilai Aset Bersih saat ini untuk setiap unit penyertaan dalam Kontrak Pengelolaan Dana Tapera.



TERIMA KASIH

BP TAPERA

Wisma Iskandarsyah, Jl. Iskandarsyah Raya, RT.5/RW.4, Melawai, Kebayoran Baru, South Jakarta City, Jakarta 12160

Phone: (021) 7254040, 7254041, 7254042



Updating Data Peserta

DATA INDIVIDU
Prinsip Pengelolaan Dana (Syariah atau Konvensional)
Alamat
Nomor Ponsel
Status Pernikahan
Nama Pasangan
NIK Pasangan
Jumlah Anak
Tanggal Lahir Anak

DATA REKENING BANK
Nomor Rekening
Nama Pemilik Rekening
Nama Bank
Cabang Bank

DATA AHLI WARIS
Nama
Status
Nomor Ponsel
Alamat

DATA MANFAAT
Info Kepemilikan Rumah
Info Kepemilikan Tanah
Minat Pembiayaan Rumah

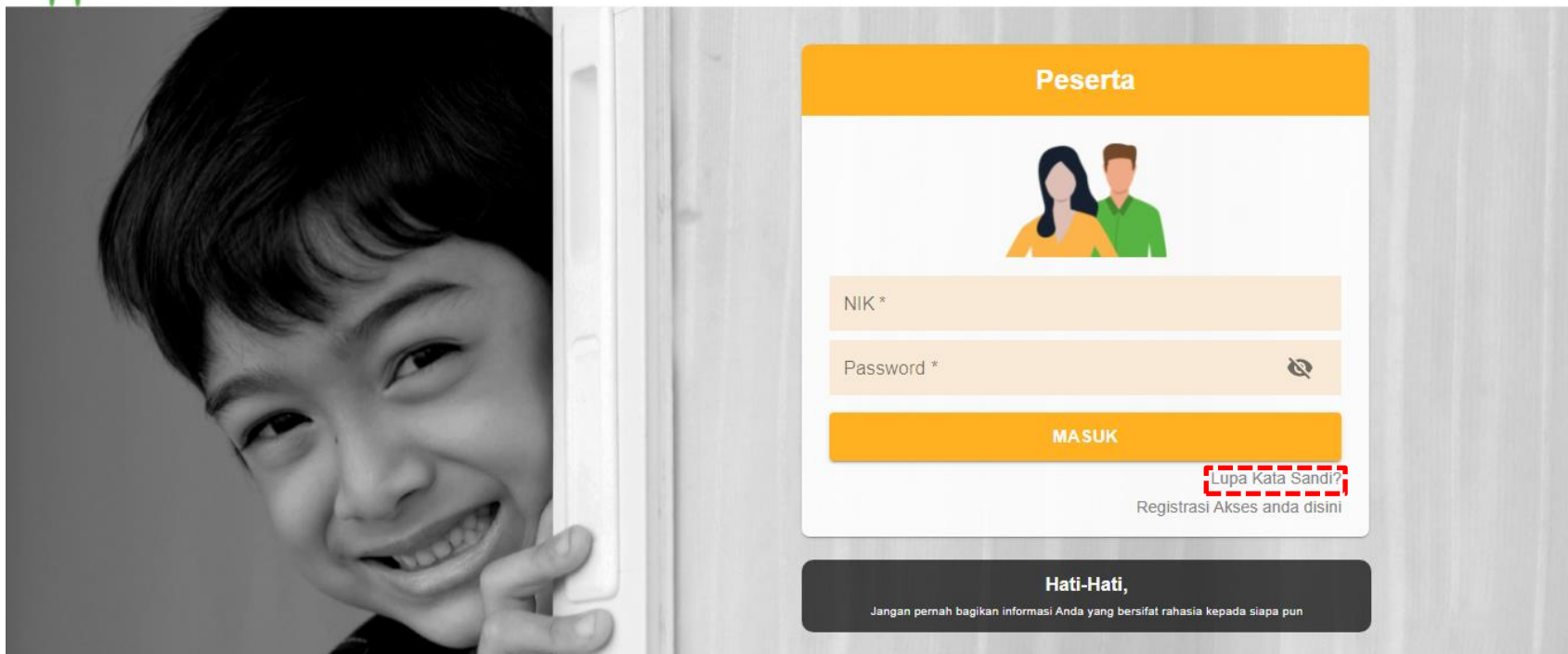
----- SEMUA DATA WAJIB DIISI -----




PORTAL PESERTA
SITARA

LUPA KATA SANDI ?


1. Gunakan fitur lupa kata sandi jika lupa password.



Peserta



NIK *

Password * 

MASUK

[Lupa Kata Sandi?](#)

Registrasi Akses anda disini

Hati-Hati,
Jangan pernah bagikan informasi Anda yang bersifat rahasia kepada siapa pun

2. Masukkan email yang telah didaftarkan untuk reset kata sandi, kemudian klik tombol kirim.

Reset Kata Sandi

Masukkan alamat e-mail yang terdaftar di Tapera untuk memulai atur ulang kata sandi

KIRIM

3. Kode verifikasi untuk reset password yang terdiri dari 6 digit angka akan dikirim melalui email.

Permintaan Reset Password SITARA Inbox x



noreply@support.tapera.go.id
to me ▾

10:54 AM (9 hours ago) ☆ ↩ ⋮

Yth. Peserta Tapera

Anda melakukan permintaan reset password, berikut kode verifikasi Anda:

853928

Kode verifikasi berlaku selama 10 menit. Harap tidak menyebarkan kode kepada siapapun demi menjaga keamanan akun.

Apabila Anda tidak melakukan permintaan reset password, mohon untuk mengabaikan email ini.

Email dibuat secara otomatis. Mohon tidak mengirimkan balasan ke email ini.

Perhatian! Kata sandi dan kode verifikasi OTP bersifat rahasia. Hati-hati untuk tidak memberikan data penting Anda kepada pihak yang mengatasnamakan BP Tapera atau yang tidak dijamin keamanannya.

Jika Anda memiliki pertanyaan atau keluhan, silahkan menghubungi kami melalui call-center 021-156, whatsapp 0811-8-156-156, dan email layanan@tapera.go.id.

Terima kasih



PORTAL

KEPESERTAAN SITARA

4. Masukkan 6 digit angka kode verifikasi pada kolom yang telah disediakan.



Kode verifikasi berhasil dikirim ke "yusufi@tapera.go.id" ✕

Reset Kata Sandi

Masukkan kode verifikasi yang dikirimkan ke yusufi@tapera.go.id sebelum waktu habis.

Masa berlaku kode 03 : 00

Jika waktu telah habis, anda harus mengirim kembali email untuk mendapatkan token yang baru.

5. Masukkan kata sandi baru dan ketik ulang kata sandi baru, kemudian klik tombol kirim.

Reset Kata Sandi

Ketik kata sandi baru



Ketik ulang kata sandi baru



KIRIM



PORTAL

KEPESERTAAN SITARA

6. Notifikasi akan dikirim melalui email setelah password berhasil diubah.

Permintaan Reset Password Akun SITARA Berhasil Inbox x



noreply@support.tapera.go.id
to me ▾

10:55 AM (9 hours ago)



Yth. Peserta Tapera

Password akun SITARA Anda telah berhasil diubah. Silahkan login kembali menggunakan password yang baru.

Email dibuat secara otomatis. Mohon tidak mengirimkan balasan ke email ini.

Perhatian! Kata sandi dan kode verifikasi OTP bersifat rahasia. Hati-hati untuk tidak memberikan data penting Anda kepada pihak yang mengatasnamakan BP Tapera atau yang tidak dijamin keamanannya.

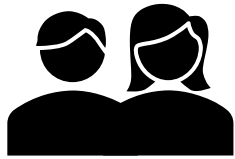
Jika Anda memiliki pertanyaan atau keluhan, silahkan menghubungi kami melalui call-center 021-156, whatsapp 0811-8-156-156, dan email layanan@tapera.go.id.

Terima kasih

Tapera, Bersama Wujudkan Rumah Pertama

TAHAPAN PENGEMBALIAN TABUNGAN

BAGI PNS Pensiun dan PNS Wafat



Pejabat Pemberi Kerja (PPK) dari BKD



BAGI PNS Pensiun

PNS Pensiun Per Mei 2021 sd Sekarang Melakukan Update Data di Portal SITARA
(Salah satunya Nomor Rekening)



Pengembalian ke PNS Pensiun/ Ahli Waris
(Redemption)



BP TAPERA

1. BP Tapera melakukan Verifikasi dan Validasi
2. BP Tapera menonaktifkan Status Kepesertaan

Mengundurkan Diri

Diberhentikan

Pensiun

Pensiun Dini

Meninggal

Mutasi

BAGI PNS WAFAT

Ahli Waris mengirimkan Dokumen Persyaratan. Diantaranya :

1. SK Pensiun/KARIP
2. Halaman depan Buku Tabungan
3. Surat Keterangan Ahli Waris
4. FK KTP Ahli Waris

CARA PENDAFTARAN PESERTA TAPERA

PEMBERI KERJA



- Buka Portal Kepesertaan (pilih Pemberi Kerja)
- masukkan User ID dan password
- Unduh Format Data Peserta berbentuk excel-Sheet 1 (NIK, Penghasilan Bersih, dan Gaji Pokok)
- Upload/Submit Data Peserta



sitara.tapera.go.id

PEKERJA



- Registrasi akses secara mandiri:
- Buka Portal Kepesertaan (pilih Peserta)
- Input 4 data (nama, NIP, NIK, DOB) dan harus match dengan yang didaftarkan oleh Pemberi Kerja
- User ID dan password akan dikirim ke email yang didaftarkan
- Setelah log in Pekerja melengkapi:
 - Data Pribadi (Informasi Pribadi, Informasi Investasi, dan Skema Pembiayaan)
 - Data Finansial (Informasi Rekening Bank)



sitara.tapera.go.id

SYARAT PESERTA MEMANFAATKAN

- masa kepesertaan paling singkat 12 bulan.
- termasuk golongan masyarakat berpenghasilan rendah.
- belum memiliki rumah.
- digunakan untuk pemilihan rumah, pembangunan rumah baru, ataupun perbaikan rumah (untuk rumah pertama).

- Penilaian kelayakan peserta

PESERTA PRIORITAS MENDAPATKAN MANFAAT

Ditentukan berdasarkan:

- lamanya masa kepesertaan
- tingkat kelancaran pembayaran Simpanan
- tingkat kemendesaan pemilihan rumah
- ketersediaan dana pemanfaatan

PENGANGKATAN DAN PEMERIKSAAN

Komite Tapera
dan OJK

BP Tapera

- Bank Kustodian
- Manajer Investasi
- Bank/Perusahaan pembiayaan



SKEMA PEMBIAYAAN PERUMAHAN TAPERA



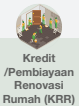
Kredit
/Pembiayaan
Pemilikan
Rumah (KPR)

- Platfon kredit diberikan sesuai limit kredit
- Jangka waktu maks. 30 tahun
- Suku bunga 5%
- Cicilan tetap sampai lunas
- Uang muka (DP) bisa 0%



Kredit
/Pembiayaan
Pembangunan
Rumah (KBR)

- Platfon kredit diberikan berdasarkan RAB sesuai limit kredit
- Jangka waktu maks. 15 tahun
- Suku bunga 5%
- Cicilan tetap sampai lunas



Kredit
/Pembiayaan
Renovasi
Rumah (KRR)

- Platfon kredit diberikan berdasarkan RAB sesuai limit kredit
- Jangka waktu maks. 5 tahun
- Suku bunga 5%
- Cicilan tetap sampai lunas

Asuransi: Jiwa, Kebakaran, dan Kredit/Pembiayaan

SKEMA PEMBIAYAAN TAPERA DAN TAPERA SYARIAH

Suku Bunga/Margin/Urahan, Zona Wilayah, Maksimal Tenor dan Maksimal Limit Kredit

Skema Pembiayaan	Suku Bunga/Margin/Urahan	Fasilitas Tenor Maksimal	Limit Kredit/Pembiayaan Paling Banyak
Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah (KPR)		30 Tahun	Sesuai batasan harga jual Rumah Unsur Tapera yang ditetapkan dalam Keputusan Menteri PUPRI
Kredit/Pembiayaan Bangun Rumah (KBR)	5%	15 Tahun	Rp120.000.000 (Zona I) atau Rp150.000.000 (Zona II)
Kredit/Pembiayaan Renovasi Rumah (KRR)		5 Tahun	Rp60.000.000 (Zona I) atau Rp75.000.000 (Zona II)

Zona 1 (KBR/KRR): Jawa, Sumatera, Sulawesi, Kalimantan, Maluku, Maluku Utara, Nusa Tenggara, Bali, Kep. Riau
Zona 2 (KBR/KRR): Papua & Papua Barat



DANA TAPERA DIKELOLA SECARA
AMAN, TRANSPARAN, DAN KREDIBEL

Dana Tapera diadministrasikan oleh Bank Rakyat Indonesia (BRI) sebagai bank kustodian didukung oleh Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sehingga pengelolaan Dana Tapera terjamin keamanan, transparansi, serta kredibilitasnya.

Salah satu bentuk transparansi adalah fasilitas bagi peserta untuk dapat mengakses setiap saat informasi saldo pembayaran Simpanan serta hasil penunjakannya melalui Portal Sitara.



MEKANISME PENGEMBALIAN
DANA TAPERA SAAT PENSIUN

Dana Tapera dikembalikan kepada PNS Pensiun atau Ahli Waris yang dikategorikan ke dalam 3 waktu TMT Pensiun, yaitu:

- TMT pensiun s.d. 31 Desember 2020, dikembalikan melalui BRI yang mulai dilaksanakan pada tanggal 26 Juli 2021
- TMT pensiun Januari s.d. September 2021, dikembalikan melalui Taspen (dengan syarat nama peserta tercatat di sistem Taspen) yang mulai dilaksanakan pada tanggal 20 Agustus 2021
- TMT pensiun Oktober 2021 s.d. seterusnya dikembalikan melalui transfer ke rekening peserta PNS pensiun atau ahli waris sesuai yang tercatat pada database Tapera yang akan mulai dilaksanakan pada November 2021



BP TAPERA

BADAN PENGELOLA TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT

adalah penyimpanan yang dilakukan oleh peserta secara periodik dalam jangka waktu tertentu yang hanya dapat dimanfaatkan untuk pembiayaan perumahan dan /atau dikembalikan berikut hasil penunjakannya setelah kepesertaannya berakhir.



“Cita-cita untuk terselenggaranya kebutuhan perumahan rakyat bukan mustahil apabila kita sungguh-sungguh mau dengan penuh kepercayaan semua pasti bisa”

Mohammad Hatta dalam Kongres Perumahan Rakyat Sehat 25-30 Agustus 1950



021 - 156



08118 156 156



layanan@tapera.go.id



@bp.tapera



www.tapera.go.id

Wisma Iskandarsyah Blok B2-B3,
Jl. Iskandarsyah Raya Kaw 12-14,
Jakarta Selatan 12160





TUJUAN TAPERA

adalah untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi beserta.

Dana murah jangka panjang adalah dana dengan suku bunga terjangkau yang sekaligus mampu menanggulangi ketidaksesuaian antara jangka waktu sumber biaya dan jangka waktu pengembalian atau tenor kredit pemilihan rumah.

ASAS PENGELOLAAN TAPERA

Gotong Royong	Kemanfaatan	Nirlaba
Kehati-hatian	Keterjangkauan & Kemudahan	Kemandirian
Keadilan	Keberlanjutan	Akuntabilitas
Keterbukaan	Portabilitas	Dana Amanat



PESERTA TAPERA

Setiap WNI dan WNA pemegang visa dengan maksud bekerja di wilayah Indonesia paling singkat 6 (enam) bulan yang telah membayar Simpanan.



PEKERJA

- CPNS
- Pegawai ASN
- Prajurit TNI
- Prajurit Siswa TNI
- Anggota Polri
- Pejabat Negara
- Pekerja/Buruh BUMN
- Pekerja/Buruh BUMD
- Pekerja/Buruh BUMS***
- Pekerja WNA

*Diberlakukan penahanan kepesertaan paling lambat 7 tahun sejak PP ditetapkan

Wajib didaftarkan oleh Pemberi Kerja kepada BP Tapera

KEPESERTAAN WAJIB

Penghasilan min. UM
Usia 20 tahun / sudah menikah

PEKERJA MANDIRI

Setiap warga negara Indonesia yang bekerja tidak tergantung pada pemberi kerja untuk mendapatkan penghasilan



Mendaftarkan dirinya sendiri kepada BP Tapera

KEPESERTAAN SUKARELA

Penghasilan < UM
Usia 20 tahun / sudah menikah



KEPESERTAAN NONAKTIF

Jika peserta tidak membayar Simpanan Dapat diaktifkan kembali apabila peserta membayar Simpanan kembali

KEPESERTAAN BERAKHIR

- pensun bagi Pekerja
- berusia 58 tahun untuk Pekerja Mandiri
- Peserta meninggal dunia
- tidak memenuhi kriteria sebagai Peserta selama 5 tahun berturut-turut

PESERTA YANG KEPESERTAANNYA BERAKHIR

- berhak memperoleh pengembalian Simpanan dan hasil pemupukan
- Simpanan dan hasil pemupukan diperoleh berdasarkan jumlah unit penyertaan dikalikan nilai aktiva bersih per unit penyertaan pada tanggal berakhirnya kepesertaan

MEKANISME PENYETORAN SIMPANAN TAPERA

 <p>PEKERJA</p> <ul style="list-style-type: none"> simpanan wajib pekerja sebesar 2,5% dari gaji/lupah kontribusi wajib pemberi kerja sebesar 0,5% dari gaji/lupah <p>disetorkan secara kolektif oleh pemberi kerja setiap bulan ke rekening Dana Tapera</p>	
 <p>PEKERJA MANDIRI</p> <ul style="list-style-type: none"> wajib menyetor sendiri Simpanan yang menjadi kewajibannya ke dalam rekening Dana Tapera setiap 3% dari gaji/lupah 	
 <p>BANK KUSTODIAN</p> <ul style="list-style-type: none"> wajib mencatat penerimaan Simpanan ke setiap rekening peserta wajib menghitung nilai aktiva bersih Dana Tapera setiap hari bursa 	

PEMUPUKAN DANA TAPERA

- dilakukan untuk meningkatkan nilai Dana Tapera
- dilakukan oleh Manajer Investasi dalam bentuk KIK
- peserta dapat memilih opsi jenis Pemupukan Dana Tapera, yaitu secara konvensional ataupun syariah

PEMANFAATAN DANA TAPERA

- Untuk pembiayaan perumahan



Pemilikan Rumah



Pembangunan Rumah



Perbaikan Rumah

Dikecualikan bagi Peserta WNA (UU Tapera)

- Pengembalian simpanan beserta hasil pemupukannya (di akhir masa kepesertaan)